



Western Pacific



KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG VĂN V



 TỈNH HÀ NAM

 westernpacific.com.vn

 1900 5088

LIÊN HỆ

Hotline: 1900 5088

info@westernpacific.com.vn

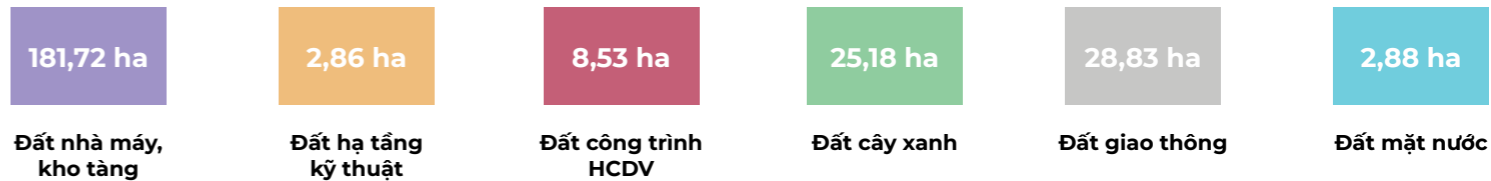
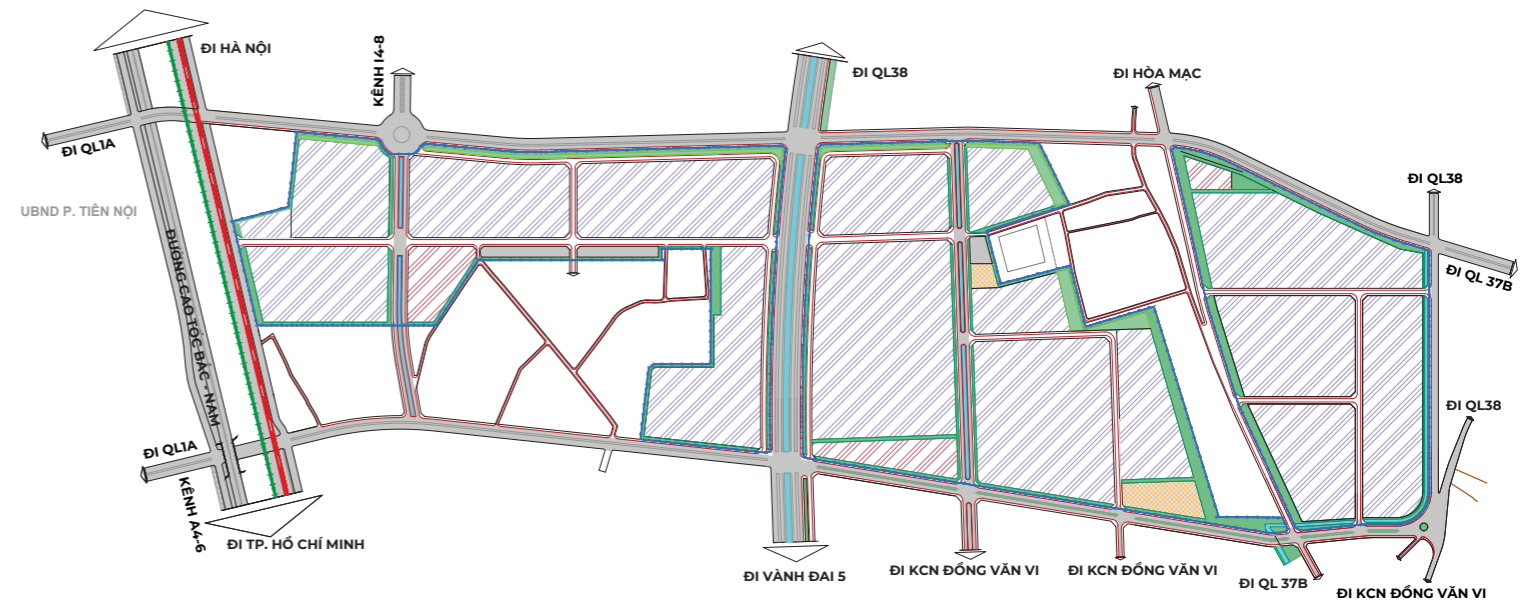
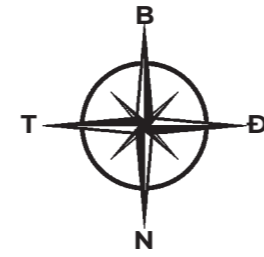
Trụ sở HCM:

Số 13, Đường 12, P.Thảo Điền, Tp.Thủ Đức, HCM

VP đại diện Hà Nội:

Tầng 2, Tòa nhà 14 Láng Hạ, Ba Đình, HN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH



HẠ TẦNG KỸ THUẬT



HA TẦNG ĐIỆN

Giai đoạn 1: Trạm biến áp 110kV Đông Văn 3
Giai đoạn hoàn thiện: Xây mới Trạm biến áp 110kV trong KCN



HA TẦNG NƯỚC

Công suất giai đoạn 1:
9.600m³/ngày đêm



XỬ LÝ NƯỚC THẢI

Tổng công suất thiết kế trạm XLNT
7.500m³/ngày đêm



ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đường ngoại khu:
Trục chính rộng 99,5m | 6 làn chính và 6 làn gom
Đường nội khu:
2 trục chính rộng 48m và 51m | 4 làn xe
Đường nhánh rộng từ 19,5m - 27m | 2 làn xe

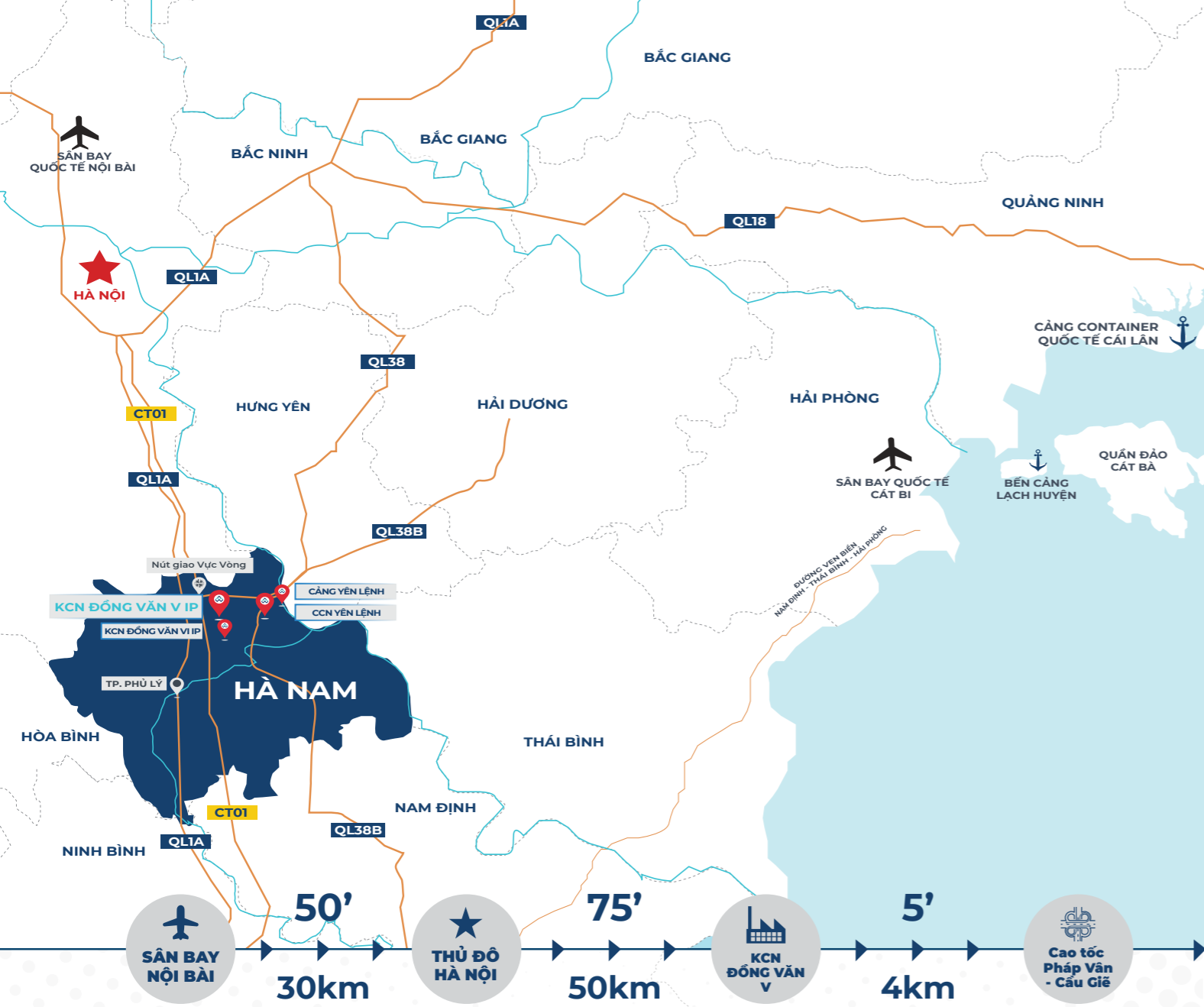


PCCC

Phương tiện PCCC được trang bị đầy đủ theo quy định

HIỆN TRẠNG PHÁP LÝ

Được nhận quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo Quyết định số 635/QĐ-TTg (ngày 12/07/2024)



KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG VĂN V

Xã Tiên Ngoại, xã Yên Nam | thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

TỈNH HÀ NAM

Cách Hà Nội 50km, tỉnh Hà Nam có tuyến Quốc lộ 1A và đường sắt Bắc - Nam chạy qua, thuận lợi giao thông kết nối liên vùng

- Diện tích: 852,2km²
- Dân số: 885.914 người
- FDI (2023): 460 triệu USD

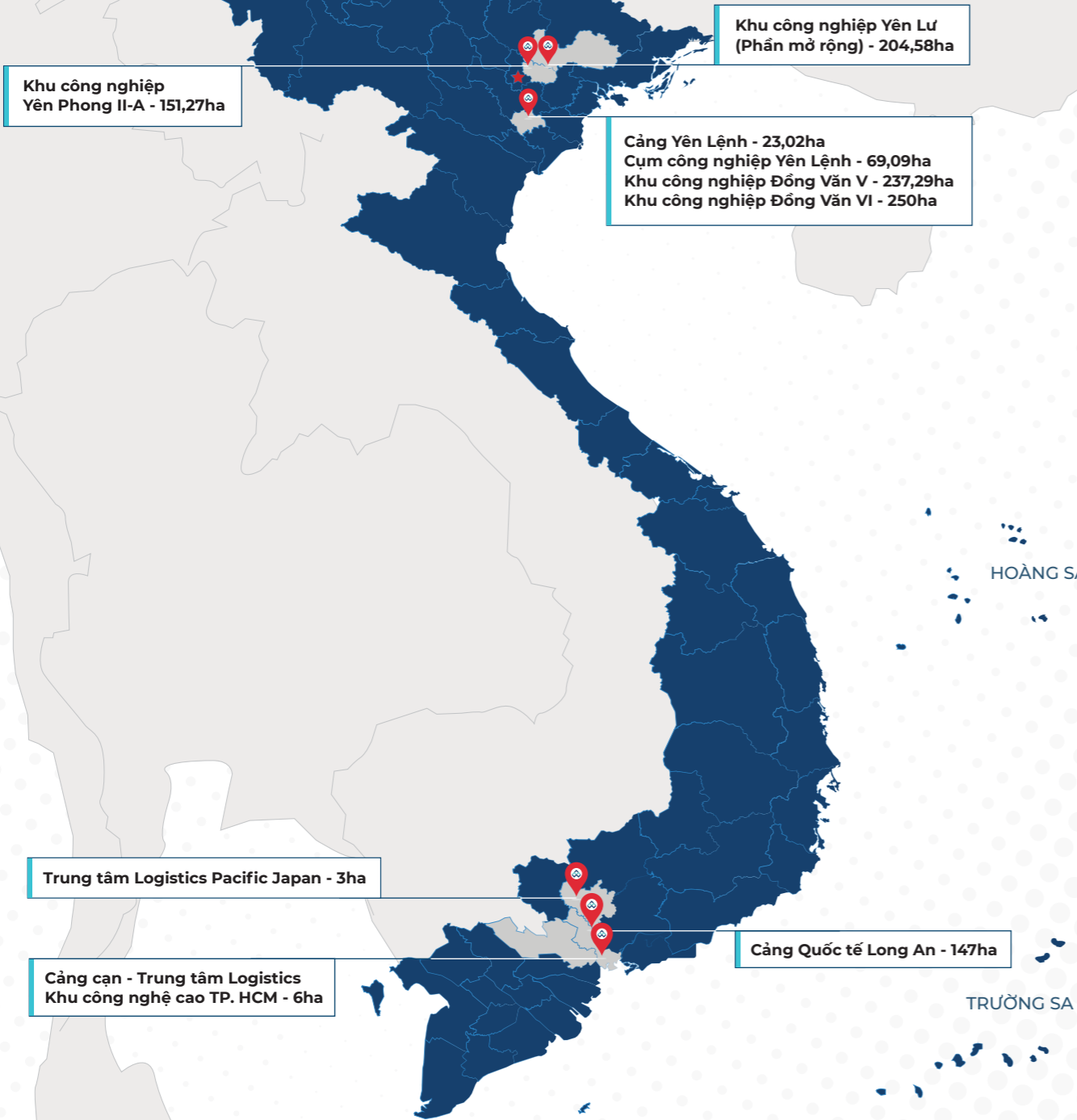
*Số liệu cập nhật năm 2023

TỔNG QUAN DỰ ÁN

Tiếp giáp Quốc lộ 37B, Khu công nghiệp Đồng Văn V nằm trong vùng tập trung các khu công nghiệp lớn tại tỉnh Hà Nam, được kết nối với các khu công nghiệp khác thông qua trục đường chính rộng 99,5m với 6 làn xe, đáp ứng nhu cầu logistics lớn tại khu vực.



**HỆ SINH THÁI CỤM LIÊN KẾT NGÀNH
KHU CÔNG NGHIỆP & LOGISTICS
TẠI VIỆT NAM**



Tổng số dự án
10



Tổng quỹ đất
943,75 ha



Số năm hoạt động
19 năm

QUY TRÌNH ĐẦU TƯ TẠI KHU CÔNG NGHIỆP

- 01 Trao đổi thông tin, lựa chọn lô đất & báo giá, thống nhất tiến độ thanh toán
- 02 Ký thỏa thuận nguyên tắc
- 03 Xin cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư - IRC và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - ERC (KCN hỗ trợ thủ tục hành chính)
- 04 Ký hợp đồng thuê đất sau khi được cấp IRC, ERC
- 05 Bàn giao lô đất
- 06 Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- 07 Hoàn thành các thủ tục về môi trường & Giấy phép xây dựng, theo quy định của pháp luật
- 08 Khởi công xây dựng và đi vào vận hành

**ƯU ĐÃI
ĐẦU TƯ**

Thuế TN doanh nghiệp

0% — ↓ 50%

Áp dụng
2 năm đầu tiên

Áp dụng
4 năm tiếp theo